

Дом "Бизнес-класс", 8 этажей, 1-я очередь постройки. Введен в эксплуатацию.

| Вид: | № квартиры | Иртыш/<br>Камелот | № квартиры | Иртыш/<br>Внутренний двор | № квартиры | Внутренний двор | № квартиры | Парк/<br>Внутренний двор    | № квартиры | Парк/ Гараж                 | № квартиры | Внутренний двор             | № квартиры | Внутренний двор<br>/Архив | № квартиры | Парк/ Красный<br>Путь/ Внутренний<br>двор |
|------|------------|-------------------|------------|---------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------|
|      | Этаж/5     | 78,20             |            | 78,10                     |            | 42,00           |            | 104,20                      |            | 77,40                       |            | 77,40                       |            | 41,90                     |            | 103,80                                    |
| 3    | 4          | ПРОДАНА           | 3          | ПРОДАНА                   | 2          | ПРОДАНА         | 1          | ПРОДАНА                     | 28         | 11 550 000,00<br>149 224,81 | 27         | ПРОДАНА                     | 26         | ПРОДАНА                   | 25         | ПРОДАНА                                   |
| 4    | 8          | ПРОДАНА           | 7          | ПРОДАНА                   | 6          | ПРОДАНА         | 5          | ПРОДАНА                     | 32         | ПРОДАНА                     | 31         | ПРОДАНА                     | 30         | ПРОДАНА                   | 29         | ПРОДАНА                                   |
| 5    | 12         | ПРОДАНА           | 11         | ПРОДАНА                   | 10         | ПРОДАНА         | 9          | 16 800 000,00<br>161 228,41 | 36         | ПРОДАНА                     | 35         | 12 450 000,00<br>160 852,71 | 34         | ПРОДАНА                   | 33         | ПРОДАНА                                   |
|      |            |                   |            |                           |            |                 | 13         | 17 400 000,00<br>166 986,56 | 40         | ПРОДАНА                     | 39         | 12 950 000,00<br>167 312,66 | 38         | ПРОДАНА                   | 37         | ПРОДАНА                                   |
| 7    | 20         | ПРОДАНА           | 19         | ПРОДАНА                   | 18         | ПРОДАНА         | 17         | ПРОДАНА                     | 44         | ПРОДАНА                     | 43         | ПРОДАНА                     | 42         | ПРОДАНА                   | 41         | ПРОДАНА                                   |
| 8    | 24         | ПРОДАНА           | 23         | ПРОДАНА                   | 22         | ПРОДАНА         | 21         | ПРОДАНО                     | 48         | ПРОДАНА                     | 47         | ПРОДАНА                     | 46         | ПРОДАНА                   | 45         | ПРОДАНА                                   |

Дом "Комфорт+", 16 этажей, 2-я очередь постройки. Срок сдачи - 1 квартал 2024 года.

| Вид:   |     | Внутренний двор/Архив<br>(с 12 эт. Кр. Путь) |     | Внутренний двор<br>(с 11 этажа Лес) |     | Внутренний двор<br>(с 11 этажа Лес) |     | Внутренний двор<br>/ Иртыш<br>(с 11 этажа Лес) |     | Иртыш/Камелот |     | Иртыш/<br>Дом (153/1) |     | Дом (153/1)<br>(с 9 эт. -Изумруд-<br>Берег, Иртыш) |     | Дом (153/1)<br>(с 9 эт. -Изумруд-<br>Берег, Иртыш) |     | Дом (153/1)<br>/Архив<br>(с 12 эт. Кр. Путь) |
|--------|-----|----------------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-----|---------------|-----|-----------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|
| Этаж/5 |     | 70,8                                         |     | 46,7                                |     | 46,7                                |     | 57,6                                           |     | 41            |     | 55                    |     | 46,7                                               |     | 46,7                                               |     | 56,3                                         |
| 2      | 9   | 11 500 000,00<br>162 000,00                  | 8   | ПРОДАНА                             | 7   | ПРОДАНА                             | 6   | ПРОДАНА                                        | 5   | ПРОДАНА       | 4   | ПРОДАНА               | 3   | ПРОДАНА                                            | 2   | ПРОДАНА                                            | 1   | ПРОДАНА                                      |
| 3      | 18  | ПРОДАНА                                      | 17  | ПРОДАНА                             | 16  | ПРОДАНА                             | 15  | ПРОДАНА                                        | 14  | ПРОДАНА       | 13  | ПРОДАНА               | 12  | ПРОДАНА                                            | 11  | ПРОДАНА                                            | 10  | ПРОДАНА                                      |
| 4      | 27  | ПРОДАНА                                      | 26  | ПРОДАНА                             | 25  | ПРОДАНА                             | 24  | ПРОДАНА                                        | 23  | ПРОДАНА       | 22  | ПРОДАНА               | 21  | ПРОДАНА                                            | 20  | ПРОДАНА                                            | 19  | ПРОДАНА                                      |
| 5      | 36  | ПРОДАНА                                      | 35  | ПРОДАНА                             | 34  | ПРОДАНА                             | 33  | ПРОДАНА                                        | 32  | ПРОДАНА       | 31  | ПРОДАНА               | 30  | ПРОДАНА                                            | 29  | ПРОДАНА                                            | 28  | ПРОДАНА                                      |
| 6      | 45  | ПРОДАНА                                      | 44  | ПРОДАНА                             | 43  | ПРОДАНА                             | 42  | ПРОДАНА                                        | 41  | ПРОДАНА       | 40  | ПРОДАНА               | 39  | ПРОДАНА                                            | 38  | ПРОДАНА                                            | 37  | ПРОДАНА                                      |
| 7      | 54  | ПРОДАНА                                      | 53  | ПРОДАНА                             | 52  | ПРОДАНА                             | 51  | ПРОДАНА                                        | 50  | ПРОДАНА       | 49  | ПРОДАНА               | 48  | ПРОДАНА                                            | 47  | ПРОДАНА                                            | 46  | ПРОДАНА                                      |
| 8      | 63  | ПРОДАНА                                      | 62  | ПРОДАНА                             | 61  | ПРОДАНА                             | 60  | ПРОДАНА                                        | 59  | ПРОДАНА       | 58  | ПРОДАНА               | 57  | ПРОДАНА                                            | 56  | ПРОДАНА                                            | 55  | ПРОДАНА                                      |
| 9      | 72  | ПРОДАНА                                      | 71  | ПРОДАНА                             | 70  | ПРОДАНА                             | 69  | ПРОДАНА                                        | 68  | ПРОДАНА       | 67  | ПРОДАНА               | 66  | ПРОДАНА                                            | 65  | ПРОДАНА                                            | 64  | ПРОДАНА                                      |
| 10     | 81  | ПРОДАНА                                      | 80  | ПРОДАНА                             | 79  | ПРОДАНА                             | 78  | ПРОДАНА                                        | 77  | ПРОДАНА       | 76  | ПРОДАНА               | 75  | ПРОДАНА                                            | 74  | ПРОДАНА                                            | 73  | ПРОДАНА                                      |
| 11     | 90  | 12 390 000,00<br>175 000,00                  | 89  | 8 172 500,00<br>175 000,00          | 88  | В РАБОТЕ                            | 87  | ПРОДАНА                                        | 86  | ПРОДАНА       | 85  | ПРОДАНА               | 84  | ПРОДАНА                                            | 83  | 8 172 500,00<br>175 000,00                         | 82  | ПРОДАНА                                      |
| 12     | 99  | ПРОДАНА                                      | 98  | ПРОДАНА                             | 97  | ПРОДАНА                             | 96  | ПРОДАНА                                        | 95  | ПРОДАНА       | 94  | ПРОДАНА               | 93  | ПРОДАНА                                            | 92  | ПРОДАНА                                            | 91  | ПРОДАНА                                      |
| 13     | 108 | 12 744 000,00<br>180 000,00                  | 107 | 8 406 000,00<br>180 000,00          | 106 | 8 406 000,00<br>180 000,00          | 105 | ПРОДАНА                                        | 104 | ПРОДАНА       | 103 | ПРОДАНА               | 102 | ПРОДАНА                                            | 101 | 8 406 000,00<br>180 000,00                         | 100 | 10 134 000,00<br>180 000,00                  |
| 14     | 117 | 12 744 000,00<br>180 000,00                  | 116 | 8 406 000,00<br>180 000,00          | 115 | 8 406 000,00<br>180 000,00          | 114 | ПРОДАНА                                        | 113 | ПРОДАНА       | 112 | ПРОДАНА               | 111 | 8 406 000,00<br>180 000,00                         | 110 | 8 406 000,00<br>180 000,00                         | 109 | 10 134 000,00<br>180 000,00                  |
| 15     | 126 | 13 452 000,00<br>190 000,00                  | 125 | 8 873 000,00<br>190 000,00          | 124 | ПРОДАНА                             | 123 | ПРОДАНА                                        | 122 | ПРОДАНА       | 121 | ПРОДАНА               | 120 | 8 873 000,00<br>190 000,00                         | 119 | 8 873 000,00<br>190 000,00                         | 118 | 10 697 000,00<br>190 000,00                  |
| 16     | 135 | В РАБОТЕ                                     | 134 | В РАБОТЕ                            | 133 | ПРОДАНА                             | 132 | ПРОДАНА                                        | 131 | ПРОДАНА       | 130 | ПРОДАНА               | 129 | ПРОДАНА                                            | 128 | 9 106 500,00<br>195 000,00                         | 127 | ПРОДАНА                                      |

\*Указанные предложения не являются офертой.

**Офисные помещения в доме "Комфорт+", 16 этажей, 2-я очередь постройки. Срок сдачи - 4 квартал 2023 года.**

|             |   |               |   |               |   |               |   |               |   |               |
|-------------|---|---------------|---|---------------|---|---------------|---|---------------|---|---------------|
| Площадь     |   | 70,7          |   | 59,3          |   | 55,8          |   | 84,8          |   | 73            |
| №/Стоимость | 1 | <i>ПРОДАН</i> | 2 | <i>ПРОДАН</i> | 3 | <i>ПРОДАН</i> | 4 | <i>ПРОДАН</i> | 5 | <i>ПРОДАН</i> |
| Цена кв. м. |   |               |   |               |   |               |   |               |   |               |

## Наличие и стоимость парковочных мест на 24.06.2025 г.

| "Комфорт +", 2-я очередь постройки. |      |           |
|-------------------------------------|------|-----------|
| Подземный паркинг                   |      |           |
| №                                   | м2   | Цена т.р. |
| 45                                  | 13,6 | ПРОДАНО   |
| 46                                  | 13,6 | 1400      |
| 47                                  | 13,6 | 1300      |
| 48                                  | 13,6 | 1300      |
| 49                                  | 13,4 | ПРОДАНО   |
| 50                                  | 14,4 | ПРОДАНО   |
| 51                                  | 11,6 | в работе  |
| 52                                  | 11,6 | 1300      |
| 53                                  | 11,6 | 1300      |
| 54                                  | 11,6 | в работе  |
| 55                                  | 11,4 | ПРОДАНО   |
| 56                                  | 11,4 | ПРОДАНО   |
| 78                                  | 13   | 1300      |
| 79                                  | 13,3 | ПРОДАНО   |
| 80                                  | 15,9 | ПРОДАНО   |
| 81                                  | 17,1 | ПРОДАНО   |
| 82                                  | 16,9 | ПРОДАНО   |
| 83                                  | 16,7 | ПРОДАНО   |
| 84                                  | 19,4 | ПРОДАНО   |
| 85                                  | 15,1 | 1300      |
| 86                                  | 15,7 | 1300      |
| 87                                  | 19,2 | ПРОДАНО   |
| 88                                  | 19,4 | ПРОДАНО   |
| 89                                  | 26,4 | ПРОДАНО   |
| 90                                  | 15,6 | ПРОДАНО   |
| 91                                  | 14,7 | ПРОДАНО   |
| 92                                  | 17,2 | ПРОДАНО   |
| 93                                  | 16,7 | в работе  |
| 94                                  | 16,5 |           |
| 95                                  | 16,5 | ПРОДАНО   |
| 96                                  | 14,2 | ПРОДАНО   |
| 97                                  | 13,1 | в работе  |
| 98                                  | 13,3 | ПРОДАНО   |
| 99                                  | 13,3 |           |

| 1 этаж |      |           |
|--------|------|-----------|
| №      | м2   | Цена т.р. |
| 9      | 13   | ПРОДАНО   |
| 10     | 13,3 | ПРОДАНО   |
| 11     | 15,9 | ПРОДАНО   |
| 12     | 17,1 | ПРОДАНО   |
| 13     | 16,9 | ПРОДАНО   |
| 14     | 16,7 | ПРОДАНО   |
| 15     | 15,9 | ПРОДАНО   |
| 16     | 19,4 | ПРОДАНО   |
| 17     | 15,8 |           |
| 18     | 19,2 | ПРОДАНО   |
| 19     | 19,4 | ПРОДАНО   |
| 20     | 26,4 | ПРОДАНО   |
| 21     | 15,6 | ПРОДАНО   |
| 22     | 14,2 | ПРОДАНО   |
| 23     | 13,3 | ПРОДАНО   |
| 24     | 13,9 | ПРОДАНО   |
| 25     | 13,9 | в работе  |
| 26     | 11,6 | ПРОДАНО   |
| 27     | 11,6 | ПРОДАНО   |
| 28     | 12,8 |           |
| 29     | 11,6 | ПРОДАНО   |
| 30     | 12,8 |           |
| 31     | 11,4 | ПРОДАНО   |
| 32     | 12,6 |           |
| 33     | 11,4 | ПРОДАНО   |
| 34     | 12,9 |           |

| "Бизнес", 1-я очередь постройки. |      |           |
|----------------------------------|------|-----------|
| Подземный паркинг                |      |           |
| №                                | м2   | Цена т.р. |
| 57                               | 17,5 | 1800      |
| 58                               | 18   | 1800      |
| 59                               | 17,5 | 1800      |
| 60                               | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 61                               | 17,5 | 1800      |
| 62                               | 18   | 1800      |
| 63                               | 18   | ПРОДАНО   |
| 64                               | 16,9 | ПРОДАНО   |
| 65                               | 17,5 | 1800      |
| 66                               | 18   | 1800      |
| 67                               | 17,5 | 1800      |
| 68                               | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 69                               | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 70                               | 17,5 | 1800      |
| 71                               | 18   | в работе  |
| 72                               | 17,5 | 1800      |
| 73                               | 17,5 | 1800      |
| 74                               | 17,5 | 1800      |
| 75                               | 17,5 | 1800      |
| 76                               | 17,5 | 1800      |
| 77                               | 18,3 | ПРОДАНО   |

| 1 этаж |      |           |
|--------|------|-----------|
| №      | м2   | Цена т.р. |
| 1      | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 2      | 18   | ПРОДАНО   |
| 3      | 18,4 | ПРОДАНО   |
| 4      | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 5      | 18   |           |
| 6      | 18,4 | ПРОДАНО   |
| 7      | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 8      | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 35     | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 36     | 18   | ПРОДАНО   |
| 37     | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 38     | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 39     | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 40     | 18   | ПРОДАНО   |
| 41     | 18   | ПРОДАНО   |
| 42     | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 43     | 17,5 | ПРОДАНО   |
| 44     | 18,5 | в работе  |

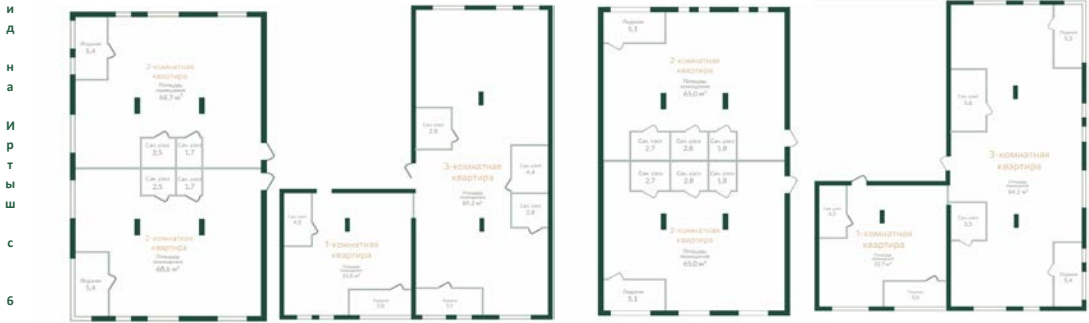
\*Указанные предложения не являются офертой.

Наличие и стоимость квартир для объединения в доме "Бизнес" на 24.06.2025 г.

8 этажей, 1-я очередь постройки. Введен в эксплуатацию.

| Вид:   | № квартиры и площадь | Иртыш/Камелот/ Внутренний двор<br>Вариант № 1 | № квартиры и площадь | Парк/ Внутренний двор<br>Вариант № 2 | № квартиры и площадь | Парк/ Гараж/Внутренний двор<br>Вариант № 3 | № квартиры и площадь | Внутренний двор /Архив/Парк/Красный Путь<br>Вариант № 4 | Ориентировочная стоимость кв. метра |
|--------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Этаж/S |                      | 156,30                                        |                      | 146,20                               |                      | 154,80                                     |                      | 145,70                                                  |                                     |
| 3      | 3 и 4                | ПРОДАНА                                       | 2 и 1                | ПРОДАНА                              | 28 и 27              | ПРОДАНА                                    | 26 и 25              | ПРОДАНА                                                 | 149 100,00                          |
| 4      | 8 и 7                | ПРОДАНА                                       | 6 и 5                | ПРОДАНА                              | 32 и 31              | ПРОДАНА                                    | 30 и 29              | ПРОДАНА                                                 | 155 000,00                          |
| 5      | 12 и 11              | ПРОДАНА                                       | 10 и 9               | ПРОДАНА                              | 36 и 35              | ПРОДАНА                                    | 34 и 33              | ПРОДАНА                                                 | 160 650,00                          |
| 6      | 16 и 15              | ПРОДАНА                                       | 14 и 13              | ПРОДАНА                              | 40 и 39              | ПРОДАНА                                    | 38 и 37              | ПРОДАНА                                                 | 167 000,00                          |
| 7      | 20 и 19              | ПРОДАНА                                       | 18 и 17              | ПРОДАНА                              | 44 и 43              | ПРОДАНА                                    | 42 и 41              | ПРОДАНА                                                 | 167 000,00                          |
| 8      | 24 и 23              | ПРОДАНА                                       | 22 и 21              | ПРОДАНА                              | 48 и 47              | ПРОДАНА                                    | 46 и 45              | ПРОДАНА                                                 | 178 000,00                          |

Вид на лесопарковую зону



Вид на внутренний двор

\*Указанные предложения не являются офертой.

Наличие и стоимость квартир для объединения в доме "Комфорт +" на 24.06.2025 г.

16 этажей, 2-я очередь постройки. Введен в эксплуатацию.

| Вид:   | № квартир и площадь | Внутренний двор (с 11 этажа Лес) /Архив (с 12 эт. Кр. Путь) Вариант № 1 | № квартир и площадь | Внутренний двор (с 11 этажа Лес) Вариант № 2 | № квартир и площадь | Соседний дом (153/1) (с 9 эт. -Изумруд, Берег, Иртыш) Вариант № 3 | № квартир и площадь | Дом (153/1) (с 9 эт. -Изумруд, Берег, Иртыш)/Архив (с 12 эт. Кр. Путь) № 4 | Ориентировочная стоимость кв. метра |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Этаж/5 |                     | 117,5                                                                   |                     | 93,4                                         |                     | 93,4                                                              |                     | 103                                                                        |                                     |
| 2      | 9+8                 | ПРОДАНА                                                                 | 8+7                 | ПРОДАНА                                      | 3+2                 | ПРОДАНА                                                           | 2+1                 | ПРОДАНА                                                                    | 150 000                             |
| 3      | 18+19               | ПРОДАНА                                                                 | 17+16               | ПРОДАНА                                      | 12+11               | ПРОДАНА                                                           | 11+10               | ПРОДАНА                                                                    | 150 000                             |
| 4      | 27 + 26             | ПРОДАНА                                                                 | 26+25               | ПРОДАНА                                      | 21+20               | ПРОДАНА                                                           | 20+19               | ПРОДАНА                                                                    | 150 000                             |
| 5      | 36 + 35             | ПРОДАНА                                                                 | 35+34               | ПРОДАНА                                      | 30+29               | ПРОДАНА                                                           | 29+28               | ПРОДАНА                                                                    | 150 000                             |
| 6      | 45 + 44             | ПРОДАНА                                                                 | 44+43               | ПРОДАНА                                      | 39+38               | ПРОДАНА                                                           | 38+37               | ПРОДАНА                                                                    | 150 000                             |
| 7      | 54 + 53             | ПРОДАНА                                                                 | 53+52               | ПРОДАНА                                      | 48+47               | ПРОДАНА                                                           | 47+46               | ПРОДАНА                                                                    | 155 000                             |
| 8      | 63+62               | ПРОДАНА                                                                 | 62+61               | ПРОДАНА                                      | 57+56               | ПРОДАНА                                                           | 56+55               | ПРОДАНА                                                                    | 160 000                             |
| 9      | 72+71               | ПРОДАНА                                                                 | 71+70               | ПРОДАНА                                      | 66+65               | ПРОДАНА                                                           | 65+64               | ПРОДАНА                                                                    | 170 000                             |
| 10     | 81+80               | ПРОДАНА                                                                 | 80+79               | ПРОДАНА                                      | 75+74               | ПРОДАНА                                                           | 74+73               | ПРОДАНА                                                                    | 170 000                             |
| 11     | 90+89               | 20 562 500,00                                                           | 89+88               | В РАБОТЕ                                     | 84+83               | ПРОДАНА                                                           | 83+82               | В РАБОТЕ                                                                   | 175 000                             |
| 12     | 99+98               | ПРОДАНА                                                                 | 98+97               | ПРОДАНА                                      | 93+92               | ПРОДАНА                                                           | 92+91               | ПРОДАНА                                                                    | 175 000                             |
| 13     | 108+107             | 21 150 000,00                                                           | 107+106             | 16 812 000,00                                | 102+101             | ПРОДАНА                                                           | 101+100             | 18 540 000,00                                                              | 180 000                             |
| 14     | 117+116             | 21 150 000,00                                                           | 116+115             | 16 812 000,00                                | 111+110             | 16 812 000,00                                                     | 110+109             | 18 540 000,00                                                              | 180 000                             |
| 15     | 126+125             | 22 325 000,00                                                           | 125+124             | ПРОДАНА                                      | 120+119             | 17 746 000,00                                                     | 119+118             | 19 570 000,00                                                              | 190 000                             |
| 16     | 135+134             | В РАБОТЕ                                                                | 134+133             | ПРОДАНА                                      | 129+128             | ПРОДАНА                                                           | 128+127             | ПРОДАНА                                                                    | 195 000                             |

Вид на Красный путь

Вид на Лес



Вид на Иртыш

\*Указанные предложения не являются офертой.